Termos da venda a realizar, tendo por objecto a totalidade dos bens móveis e imóveis que integram a massa insolvente:

1. **Bens a serem vendidos**: bens imóveis e parte dos bens móveis que integram a massa insolvente (no final do documento indicação dos lotes a vender)
2. **Valor Mínimo:** os valores a anunciar para a venda correspondem aos valores constantes na relação no final deste documento
3. **Manifestação de interesse na aquisição dos bens:** Os interessados na aquisição deverão apresentar **propostas em carta fechada**;
4. **Entrega e abertura das propostas:**
    a. **As propostas serão entregues no escritório do Administrador da Insolvência, sito na Rua da Ribeira, Edifício Fonte, Bloco 2, Loja AI, Joane, Vila Nova de Famalicão (4770-207)** mediante recibo, cabendo ao Administrador da Insolvência proceder à abertura das mesmas, na presença das entidades interessadas;
    b. Se o preço mais elevado for oferecido por mais de um proponente, abre-se logo licitação entre eles, salvo se declararem que pretendem adquirir os bens em compropriedade.
5. **Local, dia e hora para a abertura das propostas**: **escritório do Administrador da Insolvência, sito na Rua da Ribeira, Edifício Fonte, Bloco 2, Loja AI, Joane, Vila Nova de Famalicão (4770-207), pelas 10 horas do dia 27 de Fevereiro de 2015;**
6. **Dia e hora limites para a aceitação de propostas**: as propostas deverão ser **recepcionadas** na morada acima indicada até ao início da diligência de abertura das propostas;
7. **Conteúdo das propostas:**
    a. Nome, morada, número de identificação fiscal, número de bilhete de identidade;

b. Valor total proposto para cada lote (não incluindo os respectivos impostos);
c. Cheque bancário ou visado, emitido à ordem da massa insolvente, no montante correspondente a 20% do valor da proposta, ou garantia bancária no mesmo valor;
d. Assinatura do proponente.

8. **Deliberação sobre as propostas:** O Administrador da Insolvência deliberará sobre a adjudicação das mesmas;
9. **Pagamento do preço:** O pagamento do preço acontecerá em dois momentos:
    a. Com a aceitação da proposta, pagamento de 20% do preço;
    b. O restante:
        i. Bens móveis: no prazo de 10 dias a contar da comunicação da decisão da adjudicação
        ii. Bem imóvel: com a celebração da escritura de compra e venda
10. **Outras condições:**
    a. Os bens são vendidos no estado físico e jurídico em que se encontram, sem garantias de quaisquer vícios que possam surgir ou que eventualmente existam;
    b. Presume-se que os interessados tenham inspeccionado os bens e conhecem as suas características, declinando-se qualquer responsabilidade pelo seu estado de conservação ou funcionamento, assim como, qualquer descrição incorrecta da informação constante da relação dos bens e que possa induzir em erro;
    c. As propostas, uma vez apresentadas, só podem ser retiradas se a sua abertura for adiada por mais de 90 dias depois do dia designado;
    d. A desistência pelo proponente, depois de aberta a respectiva proposta, implica a perda da caução a favor da massa insolvente;

e. A escritura de compra e venda do imóvel será celebrada no prazo de 60 dias úteis após a adjudicação;
f. A escritura de compra e venda apenas será realizada com o apresentante da proposta e não com terceiros que este possa vir a indicar;
g. O não cumprimento de alguma das condições definidas para a venda pelos proponentes implica a rejeição liminar das respectivas propostas;
h. A participação nesta venda implica a aceitação integral das presentes condições.

O Administrador da Insolvência

_____

(Nuno Oliveira da Silva)

Castelões, 03 de Fevereiro de 2015

Relação dos bens que integram os lotes objecto de venda e indicação do seu valor mínimo:

A – BENS IMÓVEIS

LOTE Nº 1: Prédio Urbano localizado na Rua Nossa Senhora da Apresentação, 327, freguesia de Viatodos, concelho de Barcelos. Composto por casa de rés-do-chão e andar, com logradouro, destinado a habitação, com área total de 266 m², sendo 216 m² de área coberta e 50 m² de área descoberta. *Descrito na Conservatória do Registo Predial de Barcelos sob o nº **376** da freguesia de Viatodos e inscrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo **1234º***.

VALOR MÍNIMO: Euros 58.900,00

LOTE Nº 2: Prédio Urbano localizado no Lugar de Febros ou Lobar, freguesia de Viatodos, concelho de Barcelos. Composto por casa de rés-do-chão e andar, com logradouro, destinado a habitação. *Descrito na Conservatória do Registo Predial de Barcelos sob o nº **187** da freguesia de Viatodos e descrito na respectiva matriz predial urbana sob o artigo **1361º***.

VALOR MÍNIMO: Euros 43.300,00

B – BENS MÓVEIS

Lote	Descrição dos Bens Móveis	Valor
5	1 Bigorna	**4.665,50 €**
	1 Aparelho de soldar da marca ARKO, mod. 185S	
	1 Rebarbadora da marca DEWALT	
	1 Máquina de furar, com tripé, sem marca visível	
	1 Máquina de mesa para rasgar da marca DEWALT, mod. DW 742	
	1 Furador de Bedames da marca FRAMA	
	1 Motosserra da marca SHINDAWA; 1 motosserra sem marca visível	
	1 Máquina de meia esquadria da marca DEWALT, mod. DW 705-QS; 1 Máquina de meia esquadria da marca ELEKTRA BECKUM; 1 Máquina de meia esquadria da marca DEWALT, mod. DW 62	
	1 Máquina de corte e respigadora da marca PINHEIRO T5	
	1 Tupia da marca MIDA	
	2 Tupias da marca RYOBI	
	1 Copiador da marca MILOR	
	1 Máquina universal com disco de lâminas, da marca PINHEIRO, mod. 602-510	
	1 Máquina radial com disco inclinável da marca ELU RAS 1603	
	1 Compressor de ar da marca FINI, de 200L	
	3 Pistolas de pregos	
	2 Lixadoras trifásicas da marca VIRUTEX AF11	
	1 Máquina de polir da marca CASALS VLR210	
	1 Esmeril da marca NEBES; 1 Esmeril da marca BOSCH, mod. GSM200	
	1 Máquina de afiar lâminas da marca OSAMA, mod. APO-A650	
	1 Máquina de afiar serra de fita da marca MIDA	
	1 Máquina de serra de fita da marca MILOR	
	1 Calibradora da marca SBF STEFANI	
	1 Máquina de lixar	
	1 Máquina de aspiração	
	2 Tico-ticos	
	4 Máquinas de furar	

Lote	Descrição dos Bens Móveis	Valor
	4 Parafusadoras de carga	
	1 Tesoura de cortar chapa	
	1 Escombrador da marca HITACHI PR-38E; 1 Escombrador da marca HITACHI	
	4 Tornos de banca	
	1 Máquina para furar pedra da marca HITACHI, mod. DH24VB; 1 Máquina para furar pedra, avariada	
	1 Forja manual	
	1 Compressor pequeno, para obras	
	1 Desengrosso com lâminas	
	1 Computador; 1 Impressora HP PSC1410	
Total dos bens móveis		**4.665,50 €**

Administrador da Insolvência:	**Contactos para informações:**
Dr. Nuno Oliveira da Silva	Telefone/Fax: 252 921 115
Quinta do Agrelo	
Rua do Agrelo, 236	E-mail: vendas@nunooliveiradasilva.pt
4770-831 Castelões VNF	Http://www.nunooliveiradasilva.pt

Os bens poderão ser vistos **até ao dia 23 de Fevereiro de 2015, mediante marcação prévia até ao dia 19 de Fevereiro de 2015**.

Assinado de forma digital por NUNO RODOLFO DA NOVA OLIVEIRA DA SILVA
DN: c=PT, o=Cartão de Cidadão, ou=Cidadão Português, ou=Assinatura Qualificada do Cidadão, sn=DA NOVA OLIVEIRA DA SILVA, givenName=NUNO RODOLFO, serialNumber=BI095167463, cn=NUNO RODOLFO DA NOVA OLIVEIRA DA SILVA
Dados: 2015.02.09 16:00:38 Z